



СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗАПОВЕД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РД-09-50-1177/13.07.2010
(регистрационен индекс/дата)

- В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Г-55/2009г. от Георги Никифоров Бибин и Никифор Георгиев Бибин /пълн.р.№07320/14.04.2009г./ за допускане на изменение на действащ подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване в обхват на ПИ пл.№4 , кв.457 , м.Центъра. Представено е мотивирано предложение за изменението Искането е с цел обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот за ПИ пл.№4. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал.2 и чл.15 , ал.3 от ЗУТ, в съответствие е с изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.
- С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2 , във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл.124, ал.3 от ЗУТ и Заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план в следния териториален обхват: изменение на план за регулация и застрояване в обхват на ПИ пл.№4 , кв.457 , м.Центъра.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

а) Отдел “Териториално планиране”:

По ОУП на СО имотите попадат в “Зона на стария градски център” /Ц2/ : плътност-60-80% , Кинт-3,5-5,0 , озеленяване-30-20% , охранителна зона на резерват . Да се изпълнят разпоредбите на чл.19 от ЗУЗСО.

б) Отдел "Комуникации и транспорт":

При отчитане на действащата улична регулация и осигуряване на необходимите паркоместа.

в) Отдел "Правен":

Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

г) Отдел "Инженерни мрежи":

Да се съгласува с експлоатиращите предприятия..

д) "Градоустройство":

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба №8 на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1. Разрешавам заявителят Георги Никифоров Бибин да възложи за своя сметка изработването на изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
2. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне в Направление "Архитектура и градоустройство" на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.
3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел "Градоустройство" в Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община.
4. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.
5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 (сто) лв. съгласно т.12 от Приложение №9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, представени от Столична община.
6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район "Средец" за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
ДРАЖЕ ПЪРДИКОВ



ЦР